

Kurzbaubeschrieb

Ökologie

Zertifizierter Minergie-Standard.
Hochwärmedämmte Aussenhülle und Fenster.
Kontrollierte Wohnungslüftung in allen Räumen mit Wärmerückgewinnung (Lüftungssystem in jeder Wohnung autonom).

Heizung und Warmwassererzeugung mit umweltfreundlicher Grundwasserwärmepumpe und Photovoltaik-Anlage auf dem Dach.

Tragstruktur

Massivbauweise in Beton und Backstein, Wohnungstrennwände in Beton.

Gebäudehülle

Backsteinmauerwerk oder Beton mit Aussenwärmedämmung und hinterlüfteter Metallfassade.

Bedachung

Flachdachkonstruktion mit extensiver Begrünung.

Fenster

Kunststoff/Metall-Fenster mit Wärmeschutz-Isolierverglasung (Minergie).

Sonnenschutz

Bei allen Fenstern ZIP-Senkrechtmarkisen, motorisiert.

Loggien zu Park: Aussen Fallarmmarkise, motorisiert.

Loggien zu Hellbühlstrasse: Aussen kein Sonnenschutz (ausser grosse Loggien Whg. 5b.13/5b.23).

Terrassen Attikageschoss: Aussen 1 Gelenkarm-Markise pro Wohnung, motorisiert.

Elektroanlagen

Beleuchtungskörper in Einstellhalle, Kellerräumen, Nebenräumen, Treppenhaus, Lift, Bad, Dusche, Küche, Entrée, Reduit, grosse Loggia und Terrasse.

Je drei Steckdosen in Eltern- und Wohn/Esszimmer, je zwei in Kinderzimmer, Küche, je eine Steckdose in Nasszellen, Entrée, Reduit, Kellerräumen, Nebenräumen, auf Loggia und Terrasse 1x pro Wohnung.

Kombinierte Gegensprech-Video-Sonnerie- und Türöffnungsanlage für jede Wohneinheit. Multimediodose (TV + Tel) im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern.

Heizungsanlagen

Bodenheizung in allen Räumen. Einzelraumregulierung im Wohn/Esszimmer und in allen Schlafzimmern.

Heizung und Warmwassererzeugung mit umweltfreundlicher Grundwasserwärmepumpe.

Zentrale Energiemessung für Warmwasser und Heizung.

Aufzugsanlage

Elektromechanischer Aufzug 630kg/8 Personen (rollstuhlgängig).

Sanitäranlagen

Sanitär-Apparate in Sanitär-Keramik, Farbe weiss. Wassersparende Armaturen und Geräte.

Bad: 1 Badewanne (1½-, 2½-Zimmer-Wohnungen sowie 5b.11/5b.21: Kombiwanne mit Glasfaltwand) mit Bademischer, Brauseschlauch, Handbrause und Brausehalterung (Kombiwanne mit Duschgleitstange), 1 Badetuchstange, 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, Möbelunterbau, 2 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.

Dusche: 1 Dusche geplättelt mit Rinne und Duschmischer, 1 Duschgleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Badetuchstange, 1 Drahtseifenhalter, 1 Duschen-Seitenwand oder Pendeltüre Echtglas klar, 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, 1 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.

Waschen: Waschmaschine und Wäschetrockner (mit Wärmepumpe), Electrolux (oder gleichwertiges Produkt), in Reduit, Untergeschoss oder Entrée. Gemeinsamer Trockenraum pro Haus im Untergeschoss.

Terrassen Attikawohnungen: 1 Aussenhahnen mit Handrad pro Wohnung.

Kücheneinrichtungen

Hochwertige V-Zug-Geräte (A-Label). Fronten mit Kunstharz-Oberflächen. Arbeitsplatte Kunststein. Glasrückwand in ESG. Spültrog Chromstahl mit Spültischmischer und Auszugsbrause. Glaskeramikkochfeld. Einbaubackofen mit beheizter Geräteschublade, Spiegelglas. Compact Steamer mit Dampfgarer-Backofen (exkl. Whg. 5b.03). Dampfabzug mit Umluftbetrieb (Aktivkohlenfilter). Einbau-Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank. Geschirrspüler, wassersparend. Kehrrichtauszug Box 55 Bio.

Schreinerarbeiten

Wandschränke in Spanplatten mit Kunstharz werkbeschichtet. Zargentüren oder Fronten mit Kunstharz werkbeschichtet.

Bodenbeläge

In allen Räumen, exkl. Nasszellen, Küche, Reduit: Riemenparkett Eiche.

Bad, Dusche, Küche, Reduit, Loggien und Attikaterassen: Feinsteinzeugplatten.

Wand- und Deckenbeläge

Wände in Schlaf- und Wohnräumen, Reduit: Abrieb, 1.0 mm, gestrichen.

Bad, Dusche: Feinsteinzeugplatten, teilweise Abrieb, 1.0 mm, gestrichen.

Alle Decken in Weissputz gestrichen.

Emmenbrücke, Juli 2019

Nicht wertvermindernde Änderungen an Plänen, Baubeschrieb und Materialien bleiben vorbehalten. Vorbehalten bleiben auch geringfügige Massdifferenzen sowie Auflagen oder Änderungen aus der Baubewilligung. Die Visualisierungen sind unverbindliche Bilddarstellungen, die von der definitiven Ausführung abweichen können.