

# Kurzbaubeschrieb

## Ökologie

Zertifizierter Minergie-Standard.  
Hochwärmegedämmte Aussenhülle und Fenster.  
Kontrollierte Wohnungslüftung in allen Räumen mit Wärmerückgewinnung (Lüftungssystem pro Wohnung autonom).  
Heizung und Warmwassererzeugung mit umweltfreundlicher Grundwasserwärmepumpe und Photovoltaik-Anlage auf dem Dach.

## Tragstruktur

Massivbauweise in Beton und Backstein,  
Wohnungstrennwände in Beton.

## Gebäudehülle

Backsteinmauerwerk oder Beton mit verputzter Aussenwärmedämmung. Fenstergewände und Balkoneinfassungen mit Betonelemente.

## Bedachung

Gefalztes VMZinc Metaldach anthrazit.  
Flachdachkonstruktion im Bereich der Balkone und beim Hauptdach.

## Fenster

Kunststoff/Metall-Fenster mit Wärmeschutz-Isolierverglasung (Minergie).  
Hebeschiebefenster zu Loggias und gedeckter Terrasse.

## Sonnenschutz

Bei allen Fenstern Stoff-Senkrechtmarkisen, motorisiert.  
Loggien/Balkone/gedeckte Terrasse aussen: Stoff-Senkrechtmarkisen, motorisiert.  
Loggien/Balkone/gedeckte Terrasse innen: Fenster zu Wohnraum ohne Sonnenschutz.

## Elektroanlagen

Beleuchtungskörper in Einstellhalle, Kellerräumen, Nebenräumen, Treppenhaus, Lift, Bad, Dusche, Küche, Entrée, Ankleide, Reduit, Loggia, Balkone und gedeckter Terrasse.  
Je drei Steckdosen in Eltern- und Wohn/Esszimmer, je zwei in Kinderzimmer, Küche, je eine Steckdose in Nasszellen, Entrée, Reduit, Kellerräumen, Nebenräumen, auf Loggia, Balkon oder gedeckter Terrasse.

Kombinierte Gegensprech-Video-Sonnerie- und Türöffnungsanlage für jede Wohneinheit.  
Multimediadose (TV + Tel) im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern.

## Heizungsanlagen

Bodenheizung in allen Räumen.  
Einzelraumregulierung im Wohn/Esszimmer und in allen Schlafzimmern.  
Heizung und Warmwassererzeugung mit umweltfreundlicher Grundwasserwärmepumpe.  
Zentrale Energiemessung für Warmwasser und Heizung.

## Aufzugsanlage

Elektromechanischer Aufzug 630kg/8 Personen (rollstuhlgängig).

## Sanitäranlagen

Sanitär-Apparate in Sanitär-Keramik, Farbe weiss.  
Wassersparende Armaturen und Geräte.  
Bad/WC: 1 Badewanne mit Bademischer, Brauseschlauch, Handbrause und Brausehalterung, 1 Badetuchstange oder 1 Handtuchradiator, 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, Möbelunterbau, 2 Handtuchhalter am Möbelunterbau, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.  
Dusche/WC: 1 Duschentasse und Duschmischer, 1 Duschgleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Badetuchstange, 1 Drahtseifenhalter, 1 Duschen-Seitenwand oder Pendeltüre (Whg 5.12 und 5.22) Echtglas klar, 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, Möbelunterbau, 2 Handtuchhalter am Möbelunterbau, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.  
Waschen: Waschmaschine und Wäschetrockner (mit Wärmepumpe), V-Zug-Geräte (A-Label), in Reduit, Ankleide oder Entrée. Gemeinsamer Trockenraum im Untergeschoss.

## Kücheneinrichtungen

Hochwertige V-Zug-Geräte (A-Label).  
Fronten mit Kunstharz-Oberflächen.  
Arbeitsplatte Kunststein.  
Glasrückwand in ESG.  
Spültrog Chromstahl mit Spültischmischer.  
Induktionskochfeld.

Einbaubackofen mit beheizter Geräteschublade, Spiegelglas.  
Compact Steamer mit Dampfgarer-Backofen, Spiegelglas.  
Dampfabzug mit Umluftbetrieb (Aktivkohlenfilter).  
Einbau-Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank.  
Geschirrspüler, wassersparend.  
Kehrrichtauszug Box 55 Bio.

## Schreinerarbeiten

Wandschränke in Spanplatten mit Kunstharzwerkbeschichtet.  
Zargentüren mit Kunstharz belegt.

## Bodenbeläge

In allen Räumen, exkl. Bad, Dusche, Reduit: Riemenparkett Eiche.  
Bad, Dusche, Reduit, Loggien, Balkone und Terrasse: Feinsteinzeugplatten.

## Wand- und Deckenbeläge

Wände in Schlaf- und Wohnräumen, Reduit: Abrieb, 1.0 mm, gestrichen.  
Bad, Dusche: Feinsteinzeugplatten, teilweise Abrieb, 1.0 mm, gestrichen.  
Alle Decken in Weissputz gestrichen.

## Keller

Beleuchtungskörper, zwei Steckdosen.  
Boden: Monobeton roh.  
Wände: Beton/Kalksandstein roh gestrichen oder Schichtex Dämmungen.  
Decke: Beton roh gestrichen oder Schichtex Dämmungen.  
Haustechnikleitungen AP montiert.

Emmenbrücke, Juni 2020

Nicht wertvermindernde Änderungen an Plänen, Baubeschrieb und Materialien bleiben vorbehalten. Vorbehalten bleiben auch geringfügige Massdifferenzen sowie Auflagen oder Änderungen aus der Baubewilligung. Die Visualisierungen sind unverbindliche Bilddarstellungen, die von der definitiven Ausführung abweichen können.